

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2017/15

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakásszövetkezetünk **2012/02** számú tájékoztatójában foglalkozott a lépcsőházak „maradék víz” elszámolásával. Az ügy fontossága miatt ezt ismételtel megküldjük Önöknek.

A Lakásszövetkezetünk kezelésében lévő lakásokban 99%-os a mellékvízórák aránya. A mellékvízórakkal kapcsolatosan mindenki egyéni mellékvíz mérős szerződés köt a Fővárosi Vízművek Zrt-vel. Ez azt jelenti, hogy az érintett szerződő/lakó mellékvíz mérőjének fogyasztását a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján a Díjbeszedő Zrt. leolvassa, illetve annak költségét a szerződő fél/lakó számára kiszámlázza. **Ezzel viszont az épület/lépcsőház vízfogyasztása még nincs lerendezve,** ugyanis az épületnek/lépcsőháznak a Fővárosi Vízművek Zrt-vel **még el kell számolni az épület/lépcsőház fővízmérőjével is.** Az épület/lépcsőház főóráján az úgynevezett maradék vizet a Díjbeszedő Zrt. a Lakásszövetkezetnek, mint közös képviselőnek kiszámlázza, amelyet a Lakásszövetkezet az érintett lépcsőház/épület közösköltségére terhel. **A maradék víz az a mennyiség, amely az adott időszakban (évenkénti leolvasás -novemberben-) a fővízóra és a mellékvíz mérők különbözete. A különbözetnek számos oka lehet például:**



- 1.) A főmérők és az almérők nem egy időben történő leolvasása.
- 2.) Valakinél kimarad a leolvasás, vagy téves adatot közöl.
- 3.) Almérők meghibásodása (pl.: megáll és nem jelentik be a szövetkezetnek).
- 4.) Szivárgás a fővízóra és a lépcsőház/épület között.
- 5.) Szabálytalan vízvételzés.

Az alábbiakat javasoljuk a lépcsőházi megbízottaknak a maradék víz minél alacsonyabb szinten tartása érdekében:

- 1.) A Díjbeszedő Zrt. munkatársa által kiírt leolvasási időpontban (november) hívják fel a figyelmet lakótársaiknak, hogy minden almérő leolvasása fontos, a maradékvíz minél alacsonyabb szinten tartásának érdekében
- 2.) Amennyiben az épület/lépcsőház és a vízóra közötti szakaszon szivárgás vélelmezhető abban az esetben ezt jelezzék a karbantartó üzemünknel (Molnár Zsuzsanna, személyesen földszint 9. vagy telefonon 402-2284) a kivizsgálás -amennyiben indokolt- megrendelhető.
- 3.) Egyéb észrevételek és bővebb tájékoztatás kérése esetén lakásszövetkezetünk gondnokságát keressék (Varga Róbert, személyesen I. emelet 26 vagy telefonon 402-2275).

A fentieket érvényesítő lépcsőházaknál az elmúlt években jelentős maradékvíz csökkenést sikerült elérni.

Néhány tájékoztató adatot ajánlunk szíves figyelmükbe az elmúlt évekről, a maradékvíz csökkentésnek eredménye képen.

Év	összes lépcsőház maradékvíz költsége összefogás össz. szinten	víz-csat.díj egység ára	éves mennyiség
2012.	11.923.482,-Ft	600,-Ft/m ³	19872 m ³
2013.	8.940.386,-Ft	600,-Ft/m ³	14900 m ³
2014.	8.070.927,-Ft	600,-Ft/m ³	13451 m ³
2015.	10.155.173,-Ft	600,-Ft/m ³	16925 m ³
2016.	5.187.152,-Ft	600,-Ft/m ³	8645 m ³

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2017. október 04. szerda**